

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства, председатель  
Объединенного научно-технического  
совета по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства города Москвы,  
кандидат экономических наук



М.Ш. Хуснуллин

«17» августа 2017 г.

### ПРОТОКОЛ № 2/2017

**заседания Секции «Энергоэффективное домостроение» Объединенного  
научно-технического совета по вопросам градостроительной политики  
и строительства города Москвы**

г. Москва

11 июля 2017 г

***Присутствовали:***

Члены Секции «Энергоэффективное домостроение» Объединенного научно-технического Совета по вопросам градостроительной политики и строительства города Москвы (ОНТС)

Васильев Г.П.(председатель)  
Гагарин В.Г.  
Горнов В.Ф.  
Евстратова Н.Д.  
Лесков В.А.  
Личман В.А.  
Лушин К.И.  
Сасин В.И.  
Спиридонов А.В.  
Шапкин П.В.

***Приглашенные от:***

Минстрой России  
Департамент строительства города Москвы

Фадеев А.Д.  
Акшель В.А.  
Ознобишина Н.С.  
Свиридов Н.В.

Министерство энергетики России, Департамент государственной энергетической политики и энергоэффективности  
ГКУ «Энергетика»  
ОАО «Минскметропроект»

Зимаков М.  
Полищук В.П.

ГД РФ, Комитет по земельным отношениям и строительству, по вопросам производства строительных материалов, машин и оборудования для строительства	Дарусенков Г.В.
ОАО «Мосинжстрой»	Конюхов Д.С.
Ассоциация производителей и поставщиков пенополистирола	Савкин Ю.В.
Фонд «Сколково»	Хаханов Ю.
Казённое предприятие «Управление гражданского строительства» (КП «УГС»)	Амелина Н.В.
ОАО «Метрогипротранс»	Власов И.С.
ООО «УК «КЭР-Холдинг»	Хасиятуллов М.Р.
PricewaterhouseCoopers (PwC)	Гусев К.А.
ООО «ИЦ «ИНСОЛАР»	Кузмичев Н.А.
ГБУ «Мосстройразвитие»	Косабущкий В.Ф.
ОАО «ИНСОЛАР-ИНВЕСТ»	Попов М.И.
ОАО «ИВК «ЭКОПАРК-ФИЛИ»	Гуськов А.С.
НПО «Термэк»	Абуев И.М.
ООО «АВТ-Консалтэнерго»	Колесова М.В.
	Мареева И.И.
	Тимофеев Н.А.
	Тарасов В.О.
	Юрченко И.А.
	Капко Д.В.
	Наумова Е.А.
	Федченко Е.В.

### **Вопрос 1.**

**Проектирование и строительство экспериментальных объектов на территории города Москвы. Практический опыт и проблемы.**

*1.1. Экспериментальная застройка с распределенной генерацией электрической и тепловой энергии на территории поселения Рязановское Новомосковского административного округа Москвы.*

**Докладчик:** Хасиятуллов М.Р., заместитель технического директора ООО УК «КЭР-Холдинг», г. Казань.

### **Решили:**

1. Принять к сведению, что ООО УК «КЭР-Холдинг» выполнило решение протокола №1/2017 от 04.04.2017 года заседания Секции «Энергосберегающее домостроение» ОНТС и представило в установленные сроки пояснительные и обосновывающие документы, необходимые для придания проекту «Строительство за счет внебюджетных источников объектов распределенной генерации электрической и тепловой энергии в районе поселения Остафьево» статуса «экспериментальный проект».

2. Рекомендовать ООО «Самолет-Девелопмент» в срок до 25 августа 2017 года направить в Департамент градостроительной политики города Москвы письменное подтверждение своего участия в экспериментальном проекте «Строительство за счет внебюджетных источников объектов распределенной генерации электрической и тепловой энергии в районе поселения Остафьево» с указанием планируемых сроков его реализации.

3. Учитывая экологическую и энергетическую эффективность распределенной генерации электрической и тепловой энергии для энергоснабжения потребителей, а также внебюджетный характер предоставляемых ООО УК «КЭР-Холдинг» инвестиций, рекомендовать Департаменту градостроительной политики города Москвы рассмотреть вопрос о возможности расширения эксперимента и подключения к нему заинтересованных застройщиков, осуществляющих массовое жилищное строительство на новых территориях города Москвы.

***1.2. Инновационные технологические схемы использования теплонасосного оборудования в системах теплоснабжения объектов Московского метрополитена. Теплонасосная система теплоснабжения экспериментальной станции «Саларьево» Московского метрополитена.***

**Докладчик:** Горнов В.Ф., Директор Проектного отделения ОАО «ИНСОЛАР-ИНВЕСТ».

**Выступили:** Капко Д.В., Полищук В.П., Конюхов Д.С., Акшель В.А.

**Решили:**

1. Оценить положительно и отметить безусловную актуальность для городского строительства результатов исследований, проведенных ОАО «ИНСОЛАР-ИНВЕСТ» в рамках государственного контракта от 08.07.2016 № ДГП 16-36-ГП «Проведение исследований и разработка инновационных технологических схем использования теплонасосного оборудования в системах теплоснабжения объектов Московского метрополитена, в том числе для термостабилизации и повышения комфортности внутреннего микроклимата на станциях и вестибюлях».

2. Констатировать, что применяемые сегодня в Московском метрополитене технологии вентиляции и теплоснабжения в жаркое время года не в полной мере гарантируют нормативные параметры микроклимата в тоннелях, на станциях и поездах, что может приводить к дискомфорту пассажиров и негативно отразиться на конкурентоспособности общественного транспорта Москвы в целом.

3. Отметить, что компенсация негативного влияния на тепловой режим подземных объектов метрополитена наблюдающихся трендов увеличения температур грунта и наружного воздуха, возрастающих пассажиропотоков и, связанного с ними роста тепловыделений от поездов и пассажиров, возможна только при подогреве приточного воздуха системы вентиляции в зимнее время года и охлаждении в жаркое время года, при этом наиболее эффективным решением этой проблемы, как с энергетической, так и с экономической точек

зрения, является подогрев приточного воздуха с помощью теплонасосного оборудования, реверсируемого в летнее время года в режим охлаждения.

4. Принять к сведению и оценить положительно результаты пуско-наладочных испытаний теплонасосных тепловых пунктов станционных вестибюлей «Экспериментального станционного комплекса «Саларьево», отдельно отметив положительные результаты натурной апробации в процессе пуско-наладочных работ новых технологических решений и достигнутую в натуральных условиях экономию энергии от применения теплонасосного оборудования в размере 55% в режиме теплоснабжения и 85% с учетом полезного использования холода, вырабатываемого теплонасосным оборудованием.

5. Обратить внимание Департамента строительства города Москвы, АО «Мосинжпроект», ГУП «Московский метрополитен» на необходимость организации и проведения в отопительный сезон 2017/2018 года опытной эксплуатации теплонасосных тепловых пунктов станционных вестибюлей «Экспериментального станционного комплекса «Саларьево», в полном соответствии с действующим «Положением об экспериментальном проектировании и строительстве объектов капитального строительства на территории города Москвы».

6. Отметить эффективность использования теплонасосного оборудования в системах теплоснабжения объектов Московского метрополитена, подтвержденную в натуральных условиях, и признать целесообразность дальнейшего применения указанного оборудования на объектах города Москвы. Рекомендовать Департаменту строительства города Москвы включить в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2016-2019 гг. в качестве экспериментальных объектов проектирование и строительство станций Московского метрополитена с «нулевым» потреблением тепловой энергии от внешних источников и с гарантированным поддержанием стабильных и комфортных параметров внутреннего микроклимата за счет применения теплонасосных систем теплоснабжения.

Руководитель Департамента  
градостроительной политики города  
Москвы, заместитель председателя ОНТС

  
С.И. Левкин

Председатель Секции «Энергоэффективное  
домостроение» ОНТС, д.т.н.

  
Г.П. Васильев

Секретарь Секции «Энергоэффективное  
домостроение» ОНТС

  
Н.Д. Евстратова

